



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

## СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №7 по ул. Лазурная

на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	40	Май-ноябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт плиточного покрытия стен	М2	50	Май-ноябрь	Мастер Оленина Е.И.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	2			
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	25	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	1,5	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	10			
7	Укрепление металлических парапетов	м	80			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	4			
9	Замена доводчиков на двери	Шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	25	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	25			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	30			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	25			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	20			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	25	Январь – декабрь		

7	водоснабжения	шт.	20	Январь - декабрь	Оленина Е.И.
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	3		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	30 5		
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	30	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	10		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бордюров	м/п	200	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Окос придомовой территории	М2	100	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина